



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-272/2011-165

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OMGRAD d.o.o. u stečaju Prigorje Brdovečko, Vatrogasna 12a, OIB 54018395073, dana 4. prosinca 2019.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika OMGRAD d.o.o. u stečaju Prigorje Brdovečko, Vatrogasna 12a, OIB 54018395073, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisane u zk.ul.br. 6575 k.o. Sveta Nedjelja – Zona I, kat. čestica 866/3, višestambena zgrada broj 19 i dvorište ukupne površine 895 m<sup>2</sup>, i to:

- 5. Suvlasnički dio: 12/100 Etažno vlasništvo (E-5)  
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnoj vlasničkoj jedinici 5 stan na katu i spremište u podrumu ukupne neto korisne površine od 87,25 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je založno pravo za korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska 69, OIB 53056966535, pod brojem Z-5355/2006, Z-2851/2007, Z-379/2008 i Z-329/2009, te založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, pod brojem Z-1988/2010.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-272/2011 od 16. rujna 2011. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom a stečajnu masu, između ostalog, čini i nekretnina koja je

predmet ove prodaje, upisana u zk.ul. br. 6575 k.o. Sveta Nedjelja – Zona I, kat. čestica 866/3, i to 5. Suvlasnički dio: 12/100 Etažno vlasništvo (E-5), time da su na navedenoj nekretnini upisana razlučna prava za korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb i za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija.

Odredbom čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu tog Zakona dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja; stavkom 2. istog članka propisano je da se iznimno od odredbe stavka 1. tog članka, između ostalog, odredbe čl. 235. – 248. tog Zakona primjenjuju na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu tog Zakona.

Odredbom čl. 247. st. 1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog rješenja, a na kojoj postoje razlučna prava, prodaje u stečajnom postupku, napominjući da je ovrha na predmetnoj nekretnini zabilježena pod brojem Z-3685/2010 pravomoćno obustavljena i ukinute su sve provedene ovršne radnje, te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu brisati zabilježbu ovrhe, a sve sukladno točkama I. i II. izreke rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru posl.br. Ovr-2060/2017-38 od 18. siječnja 2018., protiv kojih točaka izreke stranke u tom predmetu nisu podnijele žalbe.

Vrijednost nekretnine sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 4. prosinca 2019.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda, u 3 primjerka.

Dna:

1. Damir Mikić, Zagreb, Trnjanska cesta 23
2. ŽDO u Velikoj Gorici, Velika Gorica, Zagrebačka 44
3. Ante Glamuzina, odvjetnik u OD Glamuzina & Grošeta, Zagreb, Trg žrtava fašizma 5
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17891-f2847**

Kontrolni broj: **019ee-42a98-0816b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.